

**DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO
 SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2009M.
 RUGSĖJO 3 D. ĮSAKYMU NR. A-1109 „DĖL DETALIOJO PLANO
 LIEPORIŲ KAIME TVIRTINIMO“, STATYBOS RIBOS, STATYBOS
 ZONOS IR APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO
 KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BARTOS G. 7D (KADASTRO NR.
 9132/0005:248), LIEPORIŲ K., ŠIAULIŲ RAJ. SAV.**

STATYTOJAS	RI _____ VĮ _____, Š _____ VĮ _____
STATYBOS ADRESAS	BARTOS G.7D, LIEPORIŲ K., ŠIAULIŲ K.SEN., ŠIAULIŲ R. SAV., KAD. NR. 6132/0005:248
PROJEKTO RENGĖJAS	MB „STATYBŲ IDĖJA“, ĮM. K. 303339699
PROJEKTO LAIDA	0

METAI 2026	PROJEKTO NR. 1101-01	STADIJA DP koregavimas K-VT-29-26-1403
---------------	-------------------------	---

PAREIGOS	PARAŠAS	KV. ATESTATAS	VARDAS, PAVARDĖ
PROJEKTO VADOVAS		A901	RASA BUDRYTĖ
DIREKTORIUS			AURELIJUS DABRIKAS
STATYTOJAS		R Š	

ŠIAULIAI, 2026 M.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1.	Bendrieji duomenys.....	2
1.1.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:.....	2
1.2.	Planavimo pagrindas	2
1.3.	Planavimo organizatorius	2
1.4.	Planavimo tikslai.....	2
1.5.	Planavimo iniciatorius	2
1.6.	Detaliojo plano rengėjas	2
1.7.	Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka	2
2.	Esamos situacijos analizė.....	2
2.1.	Planuojama teritorija.....	2
2.1.1	Duomenys apie planuojamą sklypą.....	3
2.2	Teritorijos įvertinimas paminklosauginiu aspektu	3
2.3	Kraštovaizdis.....	3
2.4	Teritorijos įvertinimas aplinkosauginiu aspektu	6
2.5	Taikomi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:	7
3.	Detaliojo plano sprendinių koregavimas	12
3.1	Sklypo koreguojami reglamentai.....	12
3.2	Inžinerinis teritorijos aprūpinimas	13
3.3	Susisiekimas. Eismo saugumas.....	13
3.4	Aplinkos apsauga.....	13
3.5	Gaisro gesinimas.....	13

0	2026-10	Detaliojo plano koregavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MB „STATYBŲ IDĖJA“ Aušros al. 66a-13, Šiauliai Tel. +37067361089 El.p. info@statybuideja.lt		PROJEKTO PAVADINIMAS: DETALIOJO PLANO, PATVIRTINTO ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2009 M. RUGSĖJO 3 D. ĮSAKYMU NR. A-1109 „DĖL DETALIOJO PLANO LIEPORIŲ KAIME TVIRTINIMO“, STATYBOS RIBOS, STATYBOS ZONOS IR APRŪPINIMO INŽINERINIAIS TINKLAIS BŪDO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPE BARTOS G. 7D (KADASTRO NR. 9132/0005:248), LIEPORIŲ K., ŠIAULIŲ K., ŠIAULIŲ R. SAV.		
A901	PV	R. Budrytė	Dokumento pavadinimas:		LAIDA
					0
LT	Statytojas: Fiziniai asmenys R.V. ir Š.V.		Dokumento žymuo: (K-VT-91-26-1403) Koreguojamo DP Nr. T00002946		LAPAS 1
					LAPŲ 16

3.6 Sprendinių pasekmių vertinimo išvados 16

1. Bendrieji duomenys

1.1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:

Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. A-1109 „Dėl detaliojo plano Lieporių kaime tvirtinimo“, statybos ribos, statybos zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas žemės sklype Bartos g. 7D (kadastro Nr. 9132/0005:248), Lieporių k., Šiaulių k., Šiaulių r. sav.

1.2. Planavimo pagrindas: pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 28 str., 9 p.

1.3. Planavimo organizatorius: Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius.

1.4. Planavimo tikslai: Detaliuoju planu (TPDR dokumento registravimo Nr. T00002946) nustatytos statybos ribos, statybos zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas suformuotame sklype Bartos g.7D (kad. Nr. 9132/0005:248.).

1.5. Planavimo iniciatorius: Fiziniai asmenys R ir Š
V

1.6. Detaliojo plano rengėjas: MB „Statybų idėja“, Aušros al.66A-13, Šiauliai, į.k. 303339699; PV arch. Rasa Budrytė, +370-687-29211; rasa.budryte@statybuideja.lt

1.7. Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka: supaprastinta. Nr. TPDRIS sistemoje K-VT-91-26-1403.

2. Esamos situacijos analizė

2.1. Planuojama teritorija: Suformuoto sklypo Bartos g.7D, Lieporių k., Šiaulių r. sav. , paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje yra statomas vienbutis gyvenamasis namas (unikalus Nr. 4400-5564-3344; Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-67-201111-00221), bei I gr. nesudėtingasis statinys-pirtelė, kuriam nereikia nei projekto, nei SLD. Sklype yra iškasta kūdra. Sklypas ribojasi iš trijų pusių su privačiomis namų valdomis (Bartos g.7C, unikalus Nr. 4400-2022-6686), Bartos g.11B (unikalus Nr. 4400-2022-7150) - iš šono ir priekio, ir žemės ūkio paskirties sklypu iš ilgosios galinės kraštinės Bartos g.5F (unikalus Nr. 4400-4664-8797), o iš ketvirtos galinės pusės - su Šventupio upeliu, kurio viduriu eina riba su

(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	2	16	0

sklypu Bartos g.5F. Sklypas inžineriniam statiniui - gatvei,- nesuformuotas, naudojamas kelio servitutu per sklypą Bartos g.11C.

2.1.1 Duomenys apie planuojamą sklypą:

Adresas: Bartos g. 7D, Lieporių k., Šiaulių k. sen. , Šiaulių r. sav. (Kad. Nr. 9132/0005:248, unikalus Nr. 4400-2022-6842).

Nuosavybės teisė: R Vi) ir Š Vi .

Plotas: 2360 kv. m.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre:

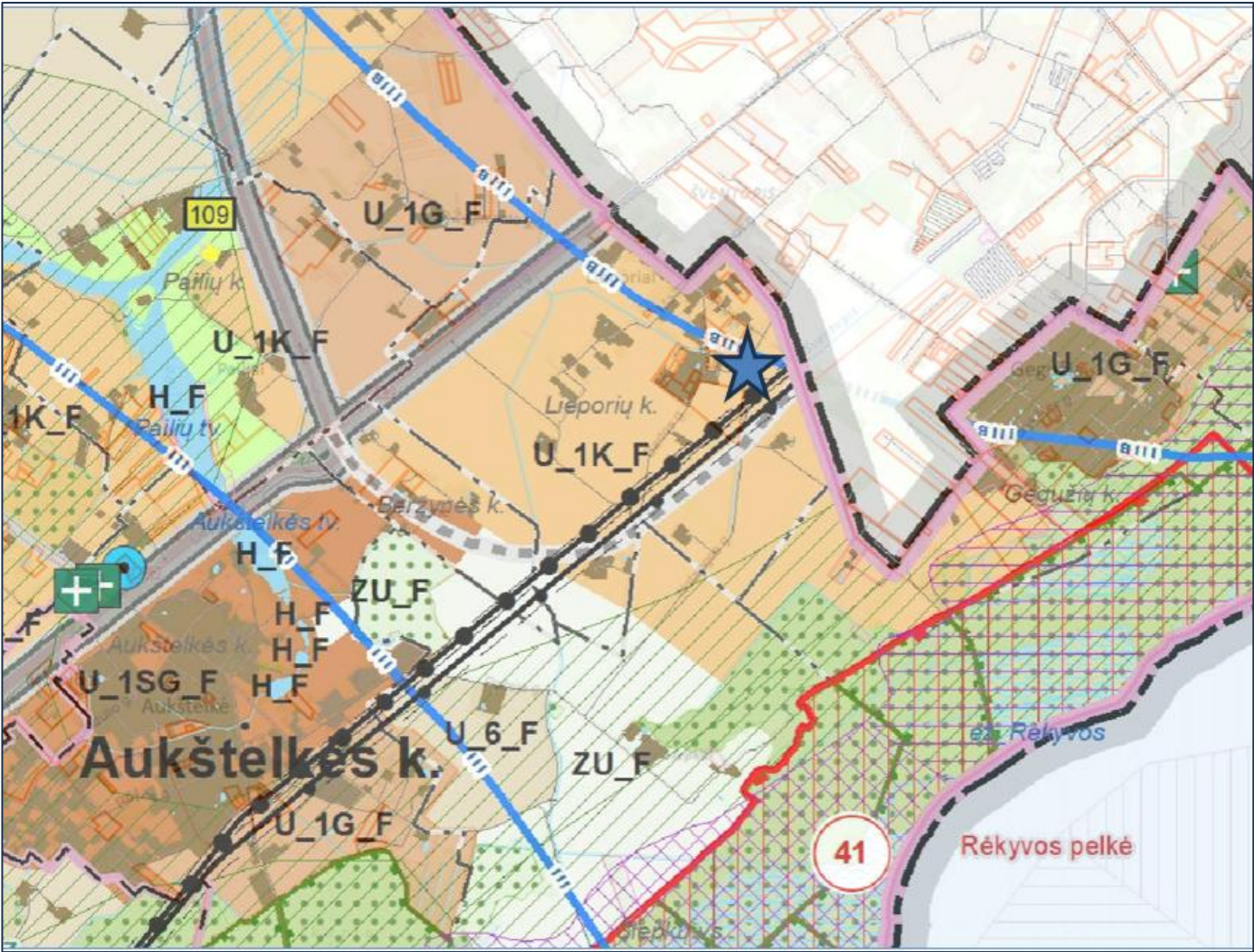
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) – 0,236 ha;
- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) -10 kv.m.;
- paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)-89 kv.m.;
- paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)-89 kv.m.

2.2 Teritorijos įvertinimas paminkloauginiu aspektu: Planuojama teritorija nėra kultūros paveldo objektų teritorijose ar apsaugos zonose ir, kaip atskiras objektas, neturi nustatyto teritorijos tvarkymo režimo, todėl papildomų reikalavimų ir apribojimų šiuo atžvilgiu nėra.

2.3 Kraštovaizdis: Planuojamoje teritorijoje nėra medžių. Sklypas patenka į tarpą tarp dviejų Šiaulių miesto vandenviečių apsaugos zonų. Ištrauka iš T00088133 Savivaldybės bendrojo plano (Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimas).

(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	3	16	0

Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. A-1109 „Dėl detaliojo plano Lieporių kaime tvirtinimo“, statybos ribos, statybos zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas žemės sklype Bartos g. 7D (kadastro Nr. 9132/0005:248), Lieporių k., Šiaulių k., Šiaulių r. sav.



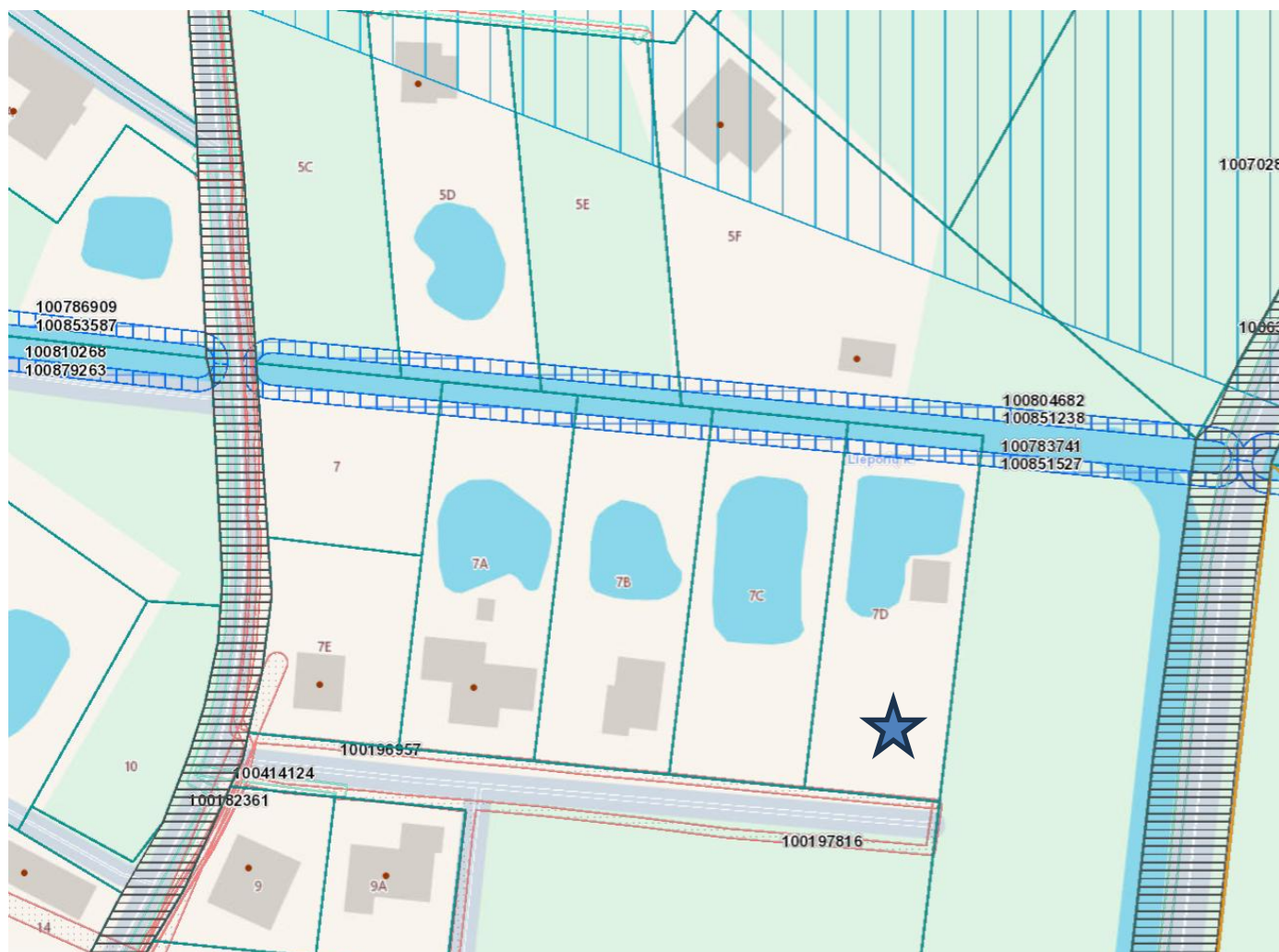
(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	4	16	0

Lieporių kaimo teritorijos bendrojo plano nėra parengta . Šaltinis- REGIA.lt



(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	5	16	0

Šaltinis- REGIA.LT- teritorija yra antžeminių vandens telkinių apsaugos zonoje, bei juostoje



☒ Inžineriniai objektai	☒ Naftos įrengimų AZ	☒ Šilumos perdavimo tinklų AZ
☒ Ryšių AZ	☒ Dujotiekių AZ	☒ Vandens tiekimo ir nuotekų AZ
☒ Elektros AZ	☒ Suskystintų dujų įrenginių AZ	☒ Molėtų observatorijos AZ
☒ Magistralinių dujotiekių AZ	☒ Geodezinių ženklų AZ	☒ Susisiekimo objektai
☒ Magistralinių dujotiekių vietovių klasių teritorijos	☒ Melioracijos sistemų AZ	☒ Kelių AZ
☒ Naftos įrengimų AZ	☒ Meteorologinių aikštelių AZ	☒ Geležinkelio AZ
☒ Dujotiekių AZ	☒ Meteorologinių radiolokatorių AZ	☒ Klaipėdos uosto AZ
	☒ Požeminių H2O vandenviečių AZ	☒ Aerodromų AZ
	☒ Vandens stočių AZ	☒ Aerodromų triukšmo AZ

2.4 Teritorijos įvertinimas aplinkosauginiu aspektu: Sklypas nepatenka į Gamybinių objektų sanitarines apsaugos zonas.

(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	6	16	0

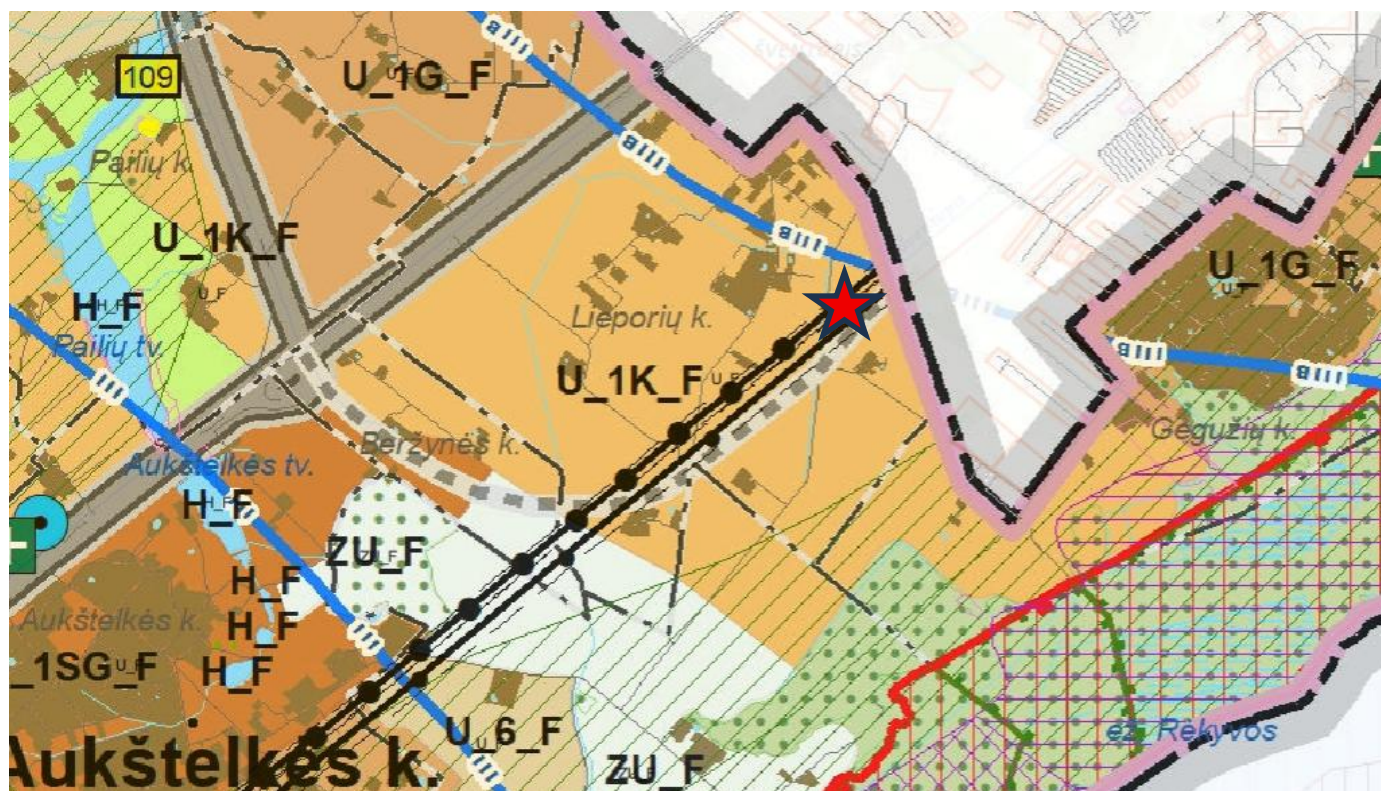


2.5 Taikomi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai:

Šiaulių rajono bendrasis planas (T00088133). Sklypas yra teritorijoje, kuriai Šiaulių rajono bendrojo plano koregavimo sprendiniuose nustatyta funkcinė zona U_1K_F – kitos teritorijos Šiaulių miesto prieigose.

(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	7	16	0

Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. A-1109 „Dėl detaliojo plano Lieporių kaime tvirtinimo“, statybos ribos, statybos zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas žemės sklype Bartos g. 7D (kadastro Nr. 9132/0005:248), Lieporių k., Šiaulių k., Šiaulių r. sav.



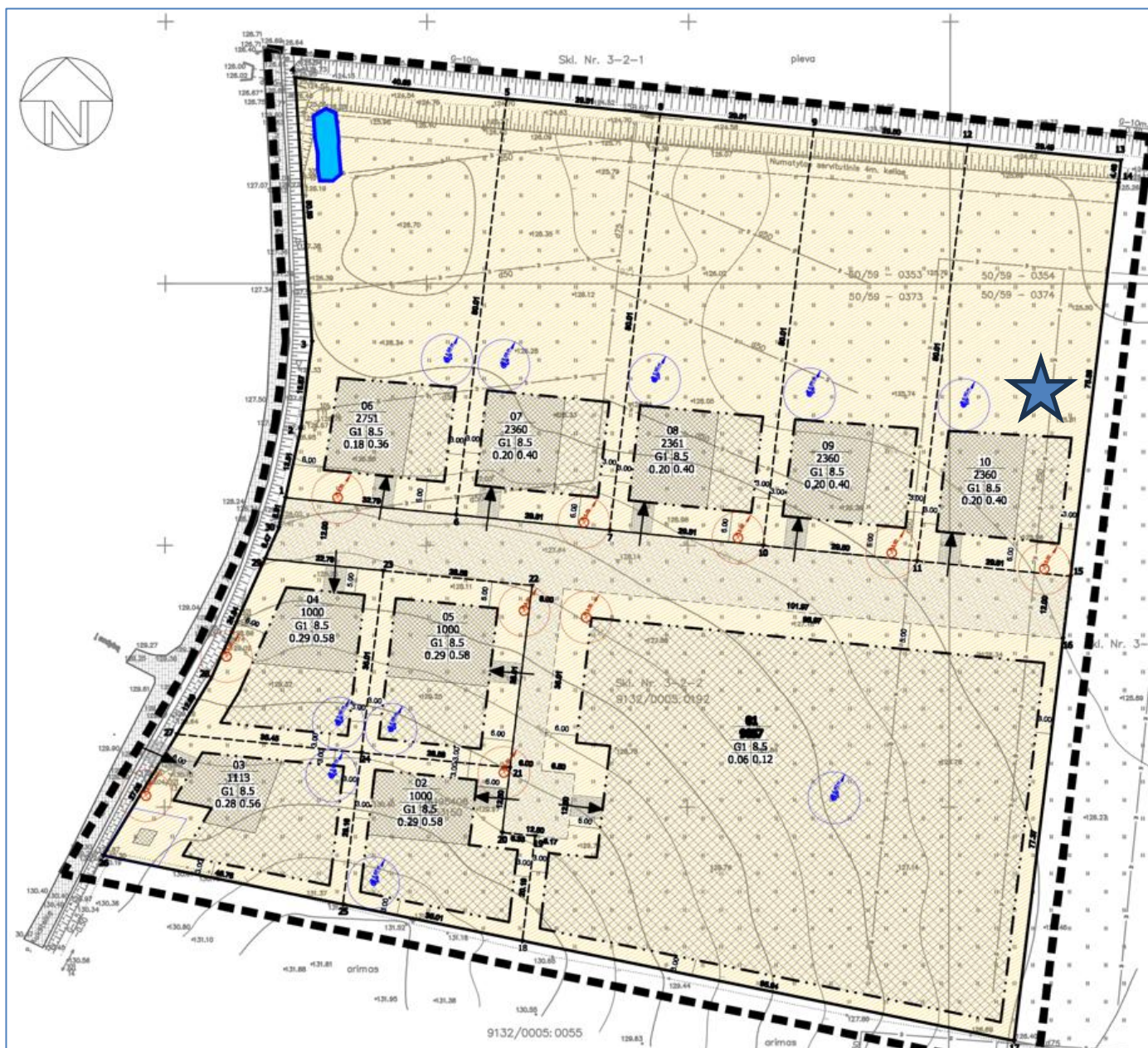
Susisiekimo sistemos specialiojo plano Šiaulių rajone koregavimas; T00087408, numatyti tokie sprendiniai



(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	8	16	0

Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. A-1109 „Dėl detaliojo plano Lieporių kaime tvirtinimo“, statybos ribos, statybos zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas žemės sklype Bartos g. 7D (kadastro Nr. 9132/0005:248), Lieporių k., Šiaulių k., Šiaulių r. sav.

Sklypas buvo suformuotas Žemės sklypo (kad. Nr. 9132/0005:192, Lieporių km., Šiaulių kaim. Sen., Šiaulių r. sav.) detalioju planu (detalusis planas, TPDR Nr. T00002946), patvirtintas 2009-09-03 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1109 „Dėl detaliojo plano Lieporių kaime tvirtinimo“;



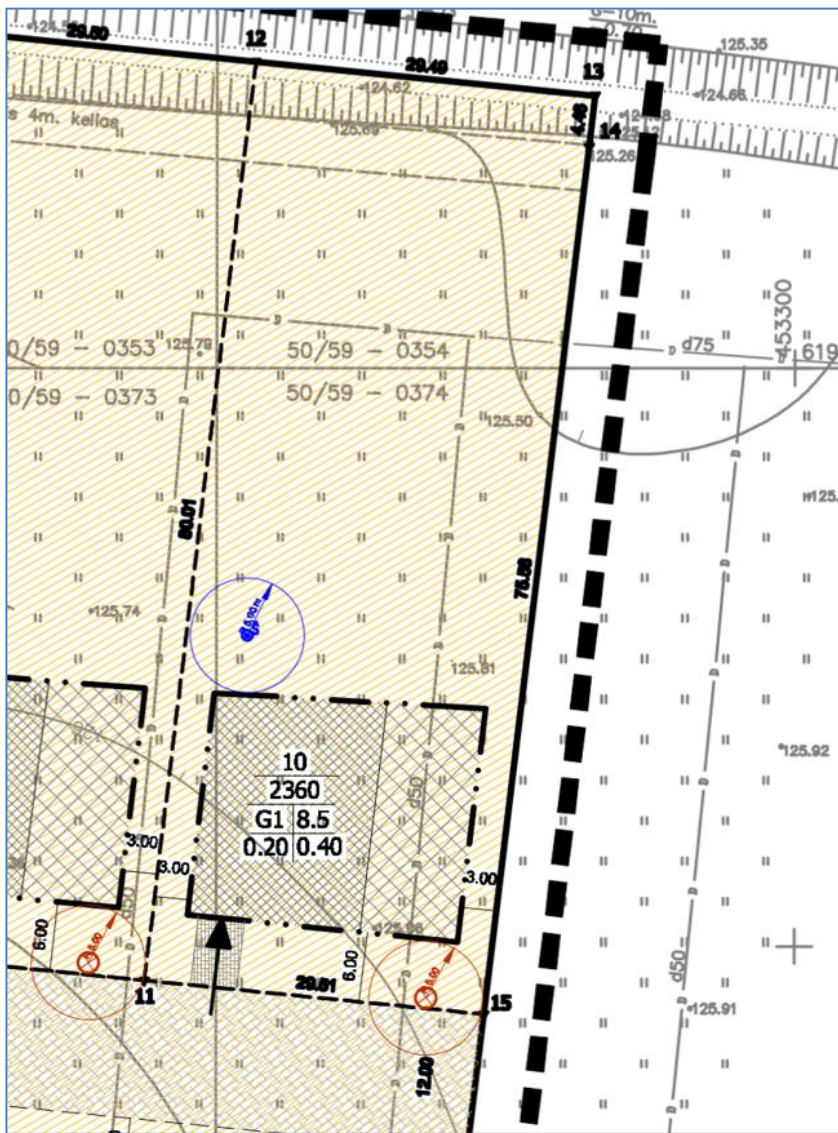
Sklypui Nr. 10 (dab. adresas Bartos g.7D, Lieporiai) nustatyti reglamentai tokie:

(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapy	Laida
	9	16	0

užstatymo aukštis -8,50 m, abs. alt.146,50 m, privalomyjy želdynų proc.-25.

Ištrauka iš detaliojo plano su sklypai Nr.10 nustatytais privalomaisiais reglamentais:

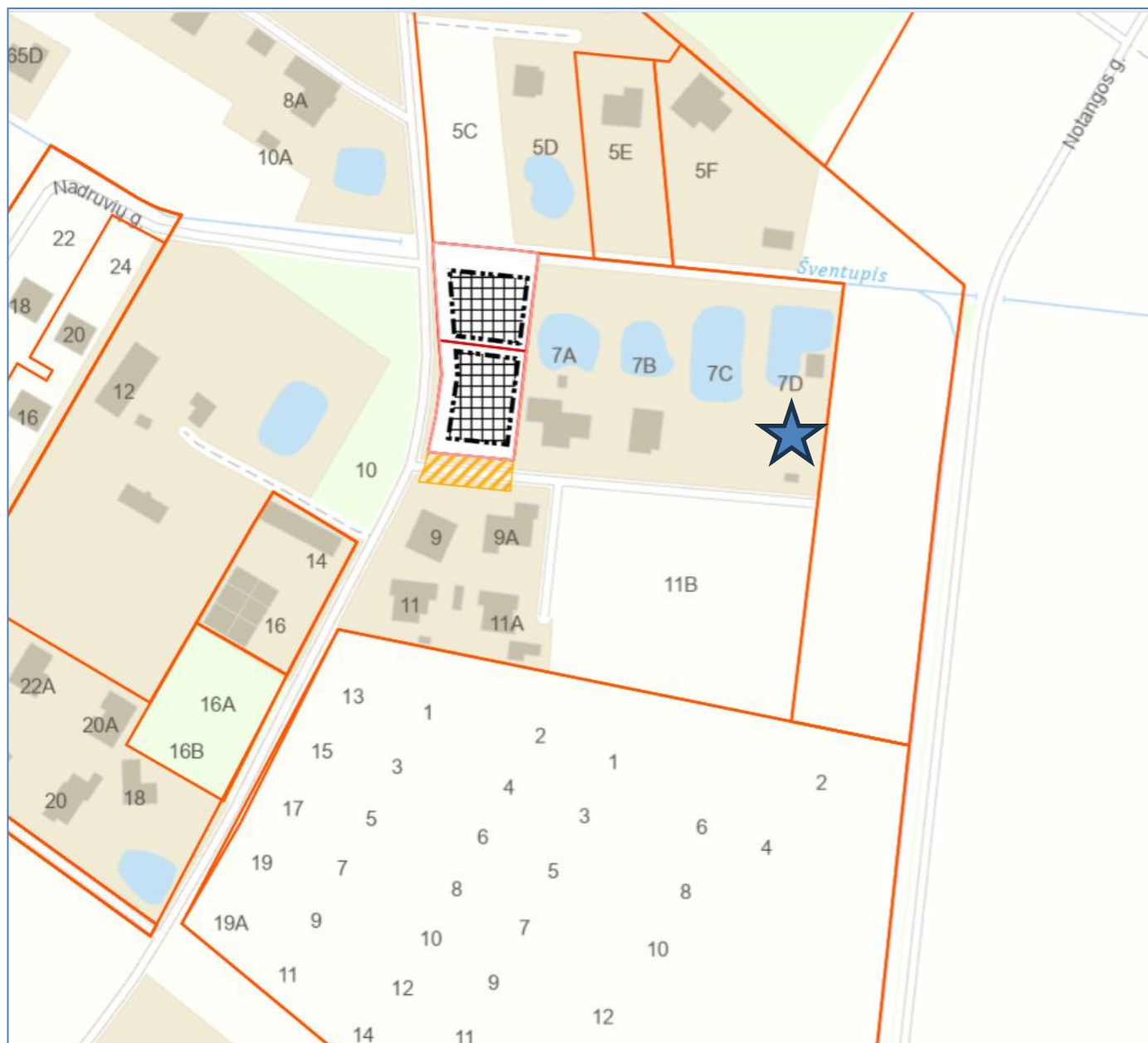
10	2360	tp-6	G-1	8.5 (146.54)	0.20	0.40	XXI-2360; XXIX-29	103-1821; 206-200; 207-200	A1	R	Šiaulių raj. savivaldybės Lieporių k., Šiaulių kaim. sen., Šiaulių raj. savivaldybės
----	------	------	-----	-----------------	------	------	-------------------	-------------------------------	----	---	---



(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapu	Laida
	10	16	0

Sklypo dalyje apribota statybinė veikla galimai dėl Šventupio upelio apsaugos zonos, kuri šiuo metu panaikinta ir sutampanti su apsaugos juosta. Sklypas Bartos g.7 jau yra padalintas į du ir nustatyti statybos reglamentai iki Šventupio upelio apsaugos juostos.

Faktinė situacija (šaltinis TPDR.LT)



(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

Šaltinis Regia.lt



3. Detaliojo plano sprendinių koregavimas

3.1 Sklypo koreguojami reglamentai.

2009-09-03 Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1109 (8.1) patvirtintas Detalusis planas - „Dėl detaliojo plano Lieporių kaime tvirtinimo“ (TPDR dokumento registravimo Nr. T00002946). Koreguojamas Detaliuoju planu sklypui Nr.10 (suteiktas adresas Bartos g.7D,

(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	12	16	0

Lieporių k., Šiaulių r. sav.) nustatyti reglamentai – , statybos riba, statybos zona ir apsirūpinimo inžineriniais tinklais sprendinys. Vietoj numatyto šachtinio šulinio numatyta vieta giluminiam geriamojo vandens gręžiniui., o statybos riba ir zona praplėstos iki Šventupio upelio apsaugos zonos, bet jos neperžengiant.

3.2 Inžinerinis teritorijos aprūpinimas. Teritorijoje inžinerinių komunikacijų nėra išskyrus elektros liniją. Visi inžineriniai tinklai, įrenginiai, privažiavimo keliai, gatvės ir statiniai, reikalingi detaliojo plano koregavimo sprendinių įgyvendinimui, kurie nėra savivaldybės infrastruktūros objektai, projektuojami bei įrengiami (rekonstruojami) sklypo savininko (planavimo iniciatoriaus) lėšomis, savivaldybės infrastruktūra įrengiama pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatomis.

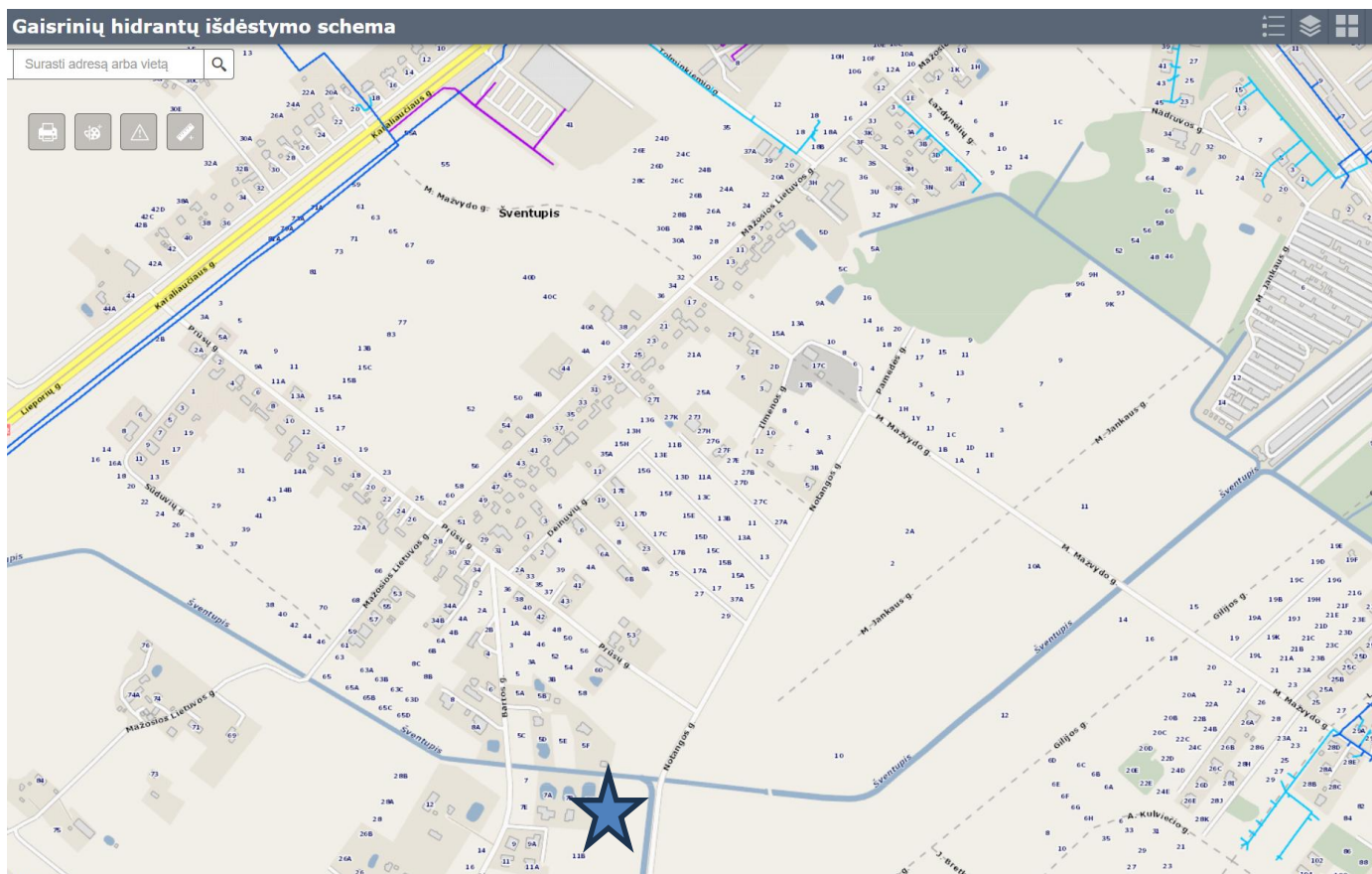
3.3 Susisiekimas. Eismo saugumas. Privažiavimai prie planuojamo žemės sklypo Bartos g.7D, Lieporiuose, pagal detalųjį planą iš suprojektuotos Bartos gatvės akligatvio, suformuoto kaip kelio servitutas. Automobilių parkavimas sklypuose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai".

3.4 Aplinkos apsauga. Atliekų (buitinių) surinkimas - į buitinių atliekų konteinerius. Statybinės atliekos statybų metu turi būti tvarkomos pagal galiojančius reikalavimus. Aplinkos oro taršai detalioju planu nustatyto įvažiavimo koregavimo sprendiniai neigiamos įtakos neturės. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais esamų želdinių naikinimas nenumatomas. Tvarkant teritoriją, turi būti sprendžiami jos apželdinimo principai, planuojamoje teritorijoje numatomi želdinių plotai, išlaikant sklype ne mažesnę kaip norminį priklausomųjų želdynų plotą. Vykdam pastatų ar inžinerinių statinių statybą, visais atvejais privaloma vadovautis LR normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas, kiti šalyje galiojantys įstatymai, norminiai dokumentai, aplinkosauginiai bei kiti reikalavimai.

3.5 Gaisro gesinimas. Gaisrų išoriniam gesinimui vandens tiekimas pagal detaliojo plano sprendinius nekeičiamas. Priešgaisrinių hidrantų 200 m atstumu nėra. Apsirūpinimas geriamuoju vandeniu pagal specialųjį planą – individualus. Tačiau tiek pačiame planuojamame sklype, tiek greta esančiuose gyvenamosios paskirtie sklypuose yra įrengtos kūdros. Vandens paėmimo vieta turi būti įrengta ne arčiau kaip 30 m nuo artimiausio II ugniaatsparumo pastato. Šie sprendiniai yra principiniai ir tikslinami bei konkretizuojami techninio projekto rengimo stadijoje.

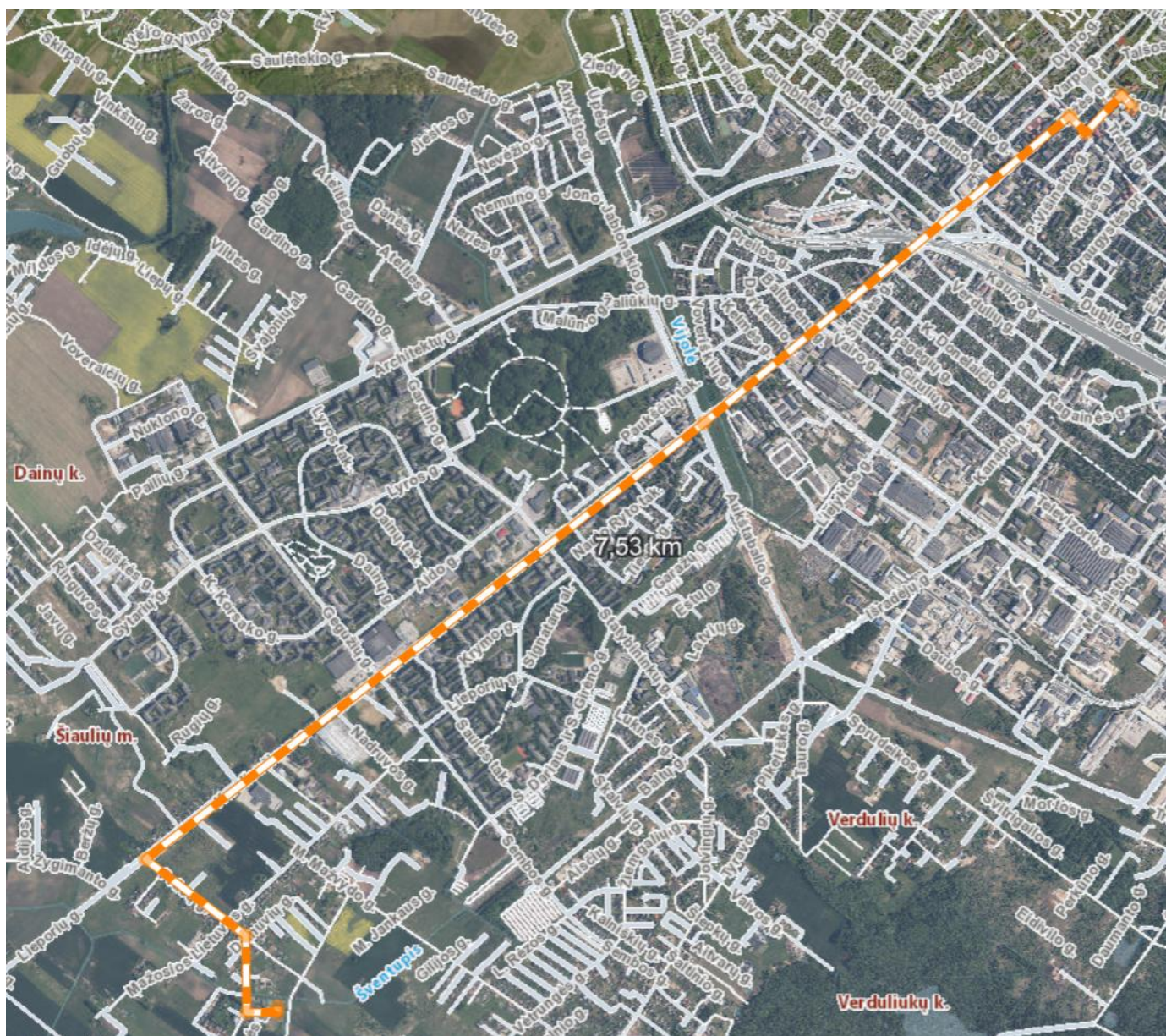
(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	13	16	0

Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. rugsėjo 3 d. įsakymu Nr. A-1109 „Dėl detaliojo plano Lieporių kaime tvirtinimo“, statybos ribos, statybos zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais būdo koregavimas žemės sklype Bartos g. 7D (kadastro Nr. 9132/0005:248), Lieporių k., Šiaulių k., Šiaulių r. sav.



Nuo artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos bazės Gaisrininkų g.3, Šiaulių m. atstumas gatvėmis iki statomo gyvenamojo namo sudaro apie 7,53 km.

(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	14	16	0



Besiribojančiose teritorijose šiuo metu pastatų nėra, išskyrus sklypą Bartos g. 7B, kur yra statomas vienbutis gyvenamasis namas.

Statant pastatus, turi būti išlaikomi priešgaisriniai atstumai nuo kituose sklypuose esančių pastatų arba turi būti įvykdomi reikalavimai gaisro plitimo į kitus statinius ribojimui pagal gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Konkretūs priešgaisrinių atstumų tarp pastatų reikalavimai ir taikymo sąlygos išdėstyti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose ir turi būti įgyvendinami rengiant statinių projektus. Detaliojo plano aprūpinimo inžineriniais tinklais (geriamuoju vandeniu iš giluminio gręžinio) sprendinio koregavimas neigiamo poveikio priešgaisrinio aspektu neturi.

(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	15	16	0

3.6 Sprendinių pasekmių vertinimo išvados: Detaliojo plano (statybos ribos, statybos zonos ir aprūpinimo inžineriniais tinklais -geriamuoju vandeniu iš gręžinio) koregavimas nepažeidžia ir nesuvaržo teisės aktuose garantuojamų ir saugomų trečiųjų asmenų teisių ir teisėtų interesų. Koreguojami detaliojo plano sprendiniai neprieštaruja Šiaulių rajono bendrojo plano, jo koregavimų sprendiniams bei kitiems kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams, tarp jų teritorijų planavimo normų ir statybos techninių reikalavimų reglamentų reikalavimams, darantiems įtaką projekto sprendiniams.

(K-VT-91-26-1403)	Lapas	Lapų	Laida
	16	16	0