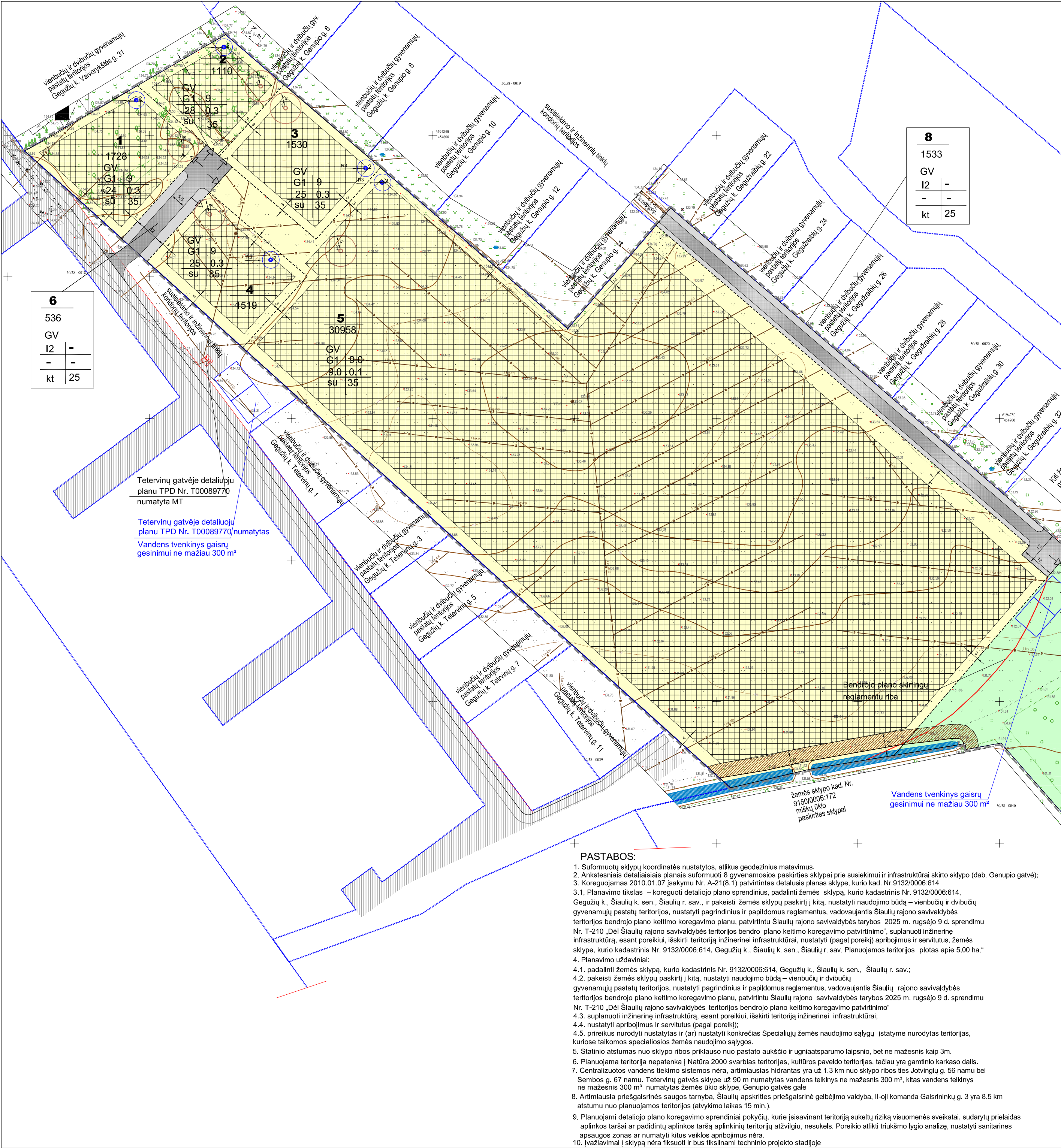




TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo reglamentas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Papildomi reglamentai												
					žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	priklausomųjų statinių aukštis, teritorijų plotas %	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Statinių paskirtys	kiti reglamentai			
						nuo žemės paviršiaus m	altitudė m							servitūtų trumpas aprašymas	Specialios sklypo naudojimo sąlygos kodai plotai		
1	1728		GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	144.6	24	0.3		sodybinis užstatymas	35	1-2	gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	155 -1728 m² 165 -1728 m² 170 -1728 m²	
2	1110		GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	144.6	28	0.3		sodybinis užstatymas	35	1-2	gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	155 -1110 m² 165 -1110 m² 170 -1110 m²	
3	1530		GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	144.6	25	0.3		sodybinis užstatymas	35	1-2	gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	155 -1530 m² 165 -1530 m² 170 -1530 m²	
4	1519		GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	144.2	25	0.3		sodybinis užstatymas	35	1-2	gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	-	155 -1519 m² 165 -1519 m² 170 -1519 m²	
5	30958		GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	G1 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9	144.6	9.0	0.10		sodybinis užstatymas	35	1-2	gyvenamosios paskirties pastatai ir jų priklausiniai	S4 (222)-1244 m² tarnaujantis daiktas	155 -30958 m² 165 -30958 m² 170 -30958 m² 121 -353 m² 128 -202 m²	
6	536		GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	I2 susielskimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0			0		kt	25		susielskimo komunika- cijos inžineriniai tinklai	S1 (215, 222)-536 m² tarnaujantis daiktas	155 -536 m² 165 -8587 m² 170 -8587 m²	
7	8587		ZN neaukštesnė žemės ūkio teritorija	žemės ūkio	Z4 kiti žemės ūkio paskirties sklypai	-	-	-	-		kt	-	-	inžineriniai tinklai	S3 (222)-303 m² tarnaujantis daiktas	155 -8587 m² 165 -8587 m² 170 -8587 m² 121 -8587 m² 128 -372 m²	
8	1533		GV gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai	kita	I2 susielskimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	0			0		kt	25		susielskimo komunika- cijos inžineriniai tinklai	S2 (215, 222)- 1533 m², tarnaujantis daiktas	155 -8587 m² 165 -8587 m² 170 -8587 m²	

SPECIALIOSIOS SKLYPO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Kodas	APRIBOJIMAI
1	155	Radiolokatorių apsaugos zonos VII skyrius, IV skirsnis
2	165	aerodromo apsaugos zonos III skyrius, I skirsnis
3	170	Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai X skyrius, II skirsnis
4	121	specialiosios žemės naudojimo sąlygos melioruotoje žemėje VI skyrius, II skirsnis
5	128	Paviršiniai vandens telkiniai VI skyrius, IV skirsnis

Pastaba: specialiosios žemės naudojimo sąlygos nurodytos vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir poįstatyminių teisės aktų nuostatomis

SERVITUTO KODAS, PASKIRTIS

KODAS	SERVITUTO PAVADINIMAS
222	teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
215	kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI:

- T - konkretus teritorijos naudojimo tipas:
GV -vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos
ZN -neužstatoma žemės ūkio teritorija
1. Teritorijos naudojimo būdas:
G-1-vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos
Z4 - kiti žemės ūkio sklypai
I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

2. Leistinas pastatų aukštis (m)
3. Leistinas užstatymo tankis
4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys %
a,b - papildomi reglamentai

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
Esami sklypai
Suformuotas sklypas
← įvažiavimai
Statybos riba
Statybos zona
Vienbučių - dvibučių namų statybos
Inžinerinės infrastruktūros
Žemės ūkio paskirties
melioracijos griovio AZ

1 žemės sklypo numeris
6784 sklypo plotas kv. m.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- ① NUOTEKŲ REZERVUARAS ARBA VALYMO ĮRENGINYS
② ŠACHTINIS ARBA GREŽTINIS ŠULINYS

PASTABOS:

- Suformuotų sklypų koordinatės nustatytos, atlikus geodezinius matavimus.
- Ankstesniais detaliesiais planais suformuoti 8 gyvenamosios paskirties sklypai prie susiekimo ir infrastruktūrai skirtos sklypo (dab. Genupio gatvė);
- Koreguojamas 2010.01.07 įsakymu Nr. A-21(8.1) patvirtintas detalusis planas sklype, kurio kad. Nr.9132/0006:614
3.1. Planavimo tikslas – koreguoti detaliojo plano sprendinius, padalinti žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 9132/0006:614, Gegužių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav., ir pakeisti žemės sklypų paskirtį į kitą, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. T-210 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendro plano keitimo koregavimo patvirtinimo“, suplanuoti inžinerinę infrastruktūrą, esant poreikiui, išskirti teritoriją inžinerinei infrastruktūrai, nustatyti (pagal poreikį) apribojimus ir servitutus, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 9132/0006:614, Gegužių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. Planuojamos teritorijos plotas apie 5,00 ha.“
- Planavimo uždaviniai:
4.1. padalinti žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 9132/0006:614, Gegužių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav.;
4.2. pakeisti žemės sklypų paskirtį į kitą, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. T-210 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“
4.3. suplanuoti inžinerinę infrastruktūrą, esant poreikiui, išskirti teritoriją inžinerinei infrastruktūrai;
4.4. nustatyti apribojimus ir servitutus (pagal poreikį);
4.5. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
5. Statinio atstumas nuo sklypo ribos priklauso nuo pastato aukščio ir ugniatsparumo laipsnio, bet ne mažesnis kaip 3m.
6. Planuojama teritorija nepatenka į Natūra 2000 svarbias teritorijas, kultūros paveldo teritorijas, tačiau yra gamtinio parko dalis.
7. Centralizuotos vandens tiekimo sistemos nėra, artimiausias hidrantas yra už 1.3 km nuo sklypo ribos ties Jotvingių g. 56 namu bei Sembos g. 67 namu. Teterinių gatvės sklype už 90 m numatytas vandens telkinys ne mažesnis 300 m³, kitas vandens telkinys ne mažesnis 300 m³ numatytas žemės ūkio sklype, Genupio gatvės gale.
8. Artimiausia priešgaisrinės saugos tarnyba, Šiaulių apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, II-oji komanda Gaisrininkų g. 3 yra 8.5 km atstumu nuo planuojamos teritorijos (atvykimo laikas 15 min.).
9. Planuojami detaliojo plano koregavimo sprendiniai pokyčių, kurie įsivaisinant teritoriją sukeltų riziką visuomenės sveikatai, sudarytų prielaidas aplinkos taršai ar padidintų aplinkos taršą aplinkinių teritorijų atžvilgiu, nesukels. Poreikio atlikti triukšmo lygio analizę, nustatyti sanitarines apsaugos zonas ar numatyti kitus veiklos apribojimus nėra.
10. Įvažiavimai į sklypą nėra fiksuoti ir bus tikslinami techninio projekto stadijoje

Atestato Nr.	P.PETRAUSKAITĖS IĮ palmirpetr@gmail.com, +37068722350				Detaliojo plano, patvirtinto Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. sausio 7 d. įsakymu Nr. A-21(8.1) „Dėl detaliojo plano Gegužių kaime tvirtinimo“ koregavimas, žemės sklype, kurio kadastrinis Nr. 9132/0006:614, Gegužių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav.			
	A674	PV	P.PETRAUSKAITĖ		26.04	PAGRINDINIS SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000		Laida
	A674	ARCH.	P.PETRAUSKAITĖ		26.04			
PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS						2026-03-DP-B-2		Lapas 1