TVIRTINU
Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gipoldas Karklelis
2026 m. lapkričio d.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOJE, APRIBOTOJE ŽYGIMANTO GATVE, KITAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS SUPLANUOTA TERITORIJA IR GAMTOS BARJERU, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE, DAINŲ KAIME, RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2026 m. lapkričio d. Nr. PDP-
Šiauliai

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – detaliojo plano teritorijoje apribotoje, Žygimanto gatve, kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuota teritorija ir gamtos barjeru, Šiaulių rajono savivaldybėje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Dainų kaime.

2. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

2.1. Šiaulių rajono savivaldybės mero 2026 m. lapkričio 24 d. potvarkis Nr. M-930;

2.2. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. lapkričio 26 d. įsakymas Nr. A-1426.

3. Detaliojo plano organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. +370 41 59 66 59).

4. Detaliojo plano iniciatorius – privatus asmuo.

5. Planuojama teritorija – teritorija apribota, Žygimanto gatve, kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuota teritorija ir gamtos barjeru, Šiaulių rajono savivaldybėje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Dainų kaime. Plotas – 1,42 ha.

6. Nagrinėjama teritorija – sutampa su planuojama teritorija.

7. Planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas.

8. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmens.

9. Planavimo tikslas – žemės sklypo padalinimas ir paskirties keitimas į kitą, nustatant žemės naudojimo būdą į gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, adresu Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., kurio kad. Nr. 9132/0007:232, inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas, inžinerinės infrastruktūros sklypo suformavimas (pagal poreikį), apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį), pagrindinių ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. T-210 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“.

10. Planavimo uždaviniai:

10.1. žemės sklypo padalinimas ir paskirties keitimas į kitą, nustatant žemės naudojimo būdą į gyvenamosios teritorijos vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos, adresu Dainų k., Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., kurio kad. Nr. 9132/0007:232;

10.2. pagrindinių ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo planu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2025 m. rugsėjo 9 d. sprendimu Nr. T-210 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo patvirtinimo“;

10.3. inžinerinės infrastruktūros schemos parengimas (pagal poreikį);

10.4. apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį);

10.5. suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą;

10.6. nustatyti teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus;

10.7. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. Atliekami tyrimai: tyrimai neatliekami.

12. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – nebus atliekamas.

14. Koncepcijos rengimas – koncepcija nebus rengiama.

15. Detaliajame plane neprivaloma pateikti suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu.

16. Atlikimo terminai: 2027 m. II ketvirtis.

17. Planavimo sąlygos: pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.

18. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:

18.1. rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;

18.2. gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.3. planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas plano viešinimo procedūras;

18.4. plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.5. planavimo darbų programa dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

19. Keliai ir privažiavimai įrengiami sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.

Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Irina Vingrienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DETALIOJO PLANO TERITORIJOJE, APRIBOTOJE ŽYGIMANTO GATVE, KITAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS SUPLANUOTA TERITORIJA IR GAMTOS BARJERU, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE, DAINŲ KAIME, RENGIMO PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-27 Nr. PDP-24(16.25 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-26 15:47:58 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-26 15:48:10 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 17:33:25 – 2031-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-27 08:59:27)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-27 08:59:27 DBSIS