TVIRTINU
Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Gipoldas Karklelis

2026 m. lapkričio d.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS, APRIBOTOS VIDMANTĖS JASUKAITYTĖS G., ŠIAULIŲ M. SAV. TERITORIJOS RIBA IR SAULĖTEKIO G., VOVERIŠKIŲ K., ŠIAULIŲ K. SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA

2026 m. lapkričio d. Nr. PDP-
Šiauliai

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – detalusis planas teritorijos, apribotos Vidmantės Jasukaitytės g., Šiaulių m. sav. teritorijos riba ir Saulėtekio g., Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav.

2. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

2.1. Šiaulių rajono savivaldybės mero 2026 m. spalio 20 d. potvarkis Nr. M - 823.

2.2. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. lapkričio 6 d. įsakymas Nr. A- 1327.

3. Detaliojo plano organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. +370 41 59 66 59).

4. Detaliojo plano iniciatoriai – fiziniai asmenys.

5. Planuojama teritorija – teritorija, apribota Vidmantės Jasukaitytės g., Šiaulių m. sav. teritorijos riba ir Saulėtekio g., Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. Planuojamos teritorijos plotas apie 16,11 ha.

6. Nagrinėjama teritorija – sutampa su planuojama teritorija.

7. Planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas.

8. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmens.

9. Planavimo tikslas – pakeisti žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 177/0004:906, plotas – 2, 0912 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus, suformuoti atskirą sklypą susisiekimo (vidaus gatvių) ir inžinerinei infrastruktūrai, suplanuoti privažiavimą prie sklypų nuo registruotų gatvių, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniais, nustatyti (pagal poreikį) apribojimus ir servitutus, teritorijoje, apribotoje Vidmantės Jasukaitytės g., Šiaulių m. sav. teritorijos riba ir Saulėtekio g., Voveriškių k., Šiaulių k. sen., Šiaulių r. sav. Planuojamos teritorijos plotas apie 16,11 ha.

10. Planavimo uždaviniai:

10.1. pakeisti žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 177/0004:906, plotas – 2, 0912 ha, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitą, nustatyti naudojimo būdą – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

10.2. padalyti žemės sklypą į atskirus žemės sklypus;

10.3. suformuoti atskirą sklypą susisiekimo (vidaus gatvių) ir inžinerinei infrastruktūrai;

10.4. parengti inžinerinės infrastruktūros schemą;

10.5. nustatyti apribojimus ir servitutus (pagal poreikį);

10.6. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. Atliekami tyrimai: tyrimai neatliekami.

12. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – nebus atliekamas.

14. Koncepcijos rengimas – koncepcija nebus rengiama.

15.Detaliajame plane neprivaloma pateikti suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu.

16. Atlikimo terminai: 2027 m. II ketvirtis.

17. Planavimo sąlygos: pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.

18. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:

18.1. rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;

18.2. gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.3. planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas plano viešinimo procedūras;

18.4. plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.5. planavimo darbų programa dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

19. Keliai ir privažiavimai įrengiami sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Irina Vingrienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DETALIOJO PLANO TERITORIJOS, APRIBOTOS VIDMANTĖS JASUKAITYTĖS G., ŠIAULIŲ M. SAV. TERITORIJOS RIBA IR SAULĖTEKIO G., VOVERIŠKIŲ K., ŠIAULIŲ K. SEN., ŠIAULIŲ R. SAV. PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-11-09 Nr. PDP-22(16.25 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Gipoldas Karklelis, Savivaldybės administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	GIPOLDAS KARKLELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-11-09 10:10:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	[redacted]
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-11-09 10:10:24 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	[redacted]
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 17:33:25 – 2031-02-06 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-11-09 10:50:12)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-11-09 10:50:12 DBSIS