TVIRTINU
Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos Teisės ir
personalo skyriaus vedėja,
pavaduojanti administracijos
direktorių
Jurgita Mickūnė

2026 m. d.

DETALIOJO PLANO RENGIAMO TERITORIJOS, APRIBOTOS VAIVORYKŠTĖS GATVE, SUPLANUOTU KELIU, KITAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS SUPLANUOTA TERITORIJA, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE, GEGUŽIŲ KAIME, SKLYPŲ KADASTRINIAI NR. 9132/0006:212, 9132/0006:204, 9132/0006:214, 9132/0006:290, 9132/0006:350 IR 9132/0006:817 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA (PAKEISTA)

2026 m. spalio d. Nr. PDP-
Šiauliai

1. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – detalusis planas teritorijos, apribotos Vaivorykštės gatve, suplanuotu keliu, kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuota teritorija, Šiaulių rajono savivaldybėje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Gegužių kaime, sklypų kadastriniai Nr. 9132/0006:212, 9132/0006:204, 9132/0006:214, 9132/0006:290, 9132/0006:350 ir 9132/0006:817.

2. Detaliojo plano rengimo pagrindas:

2.1. Šiaulių rajono savivaldybės mero 2024 m. spalio 21 d. potvarkis Nr. M - 820 (nauja potvarkio redakcija 2026 m. spalio 8 d. potvarkis Nr. M - 783) .

2.2. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. rugpjūčio 11 d. įsakymas Nr. A- 916.

2.3. Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2026 m. spalio 21 d. įsakymas Nr. A- 1268 (įsakymas dėl 2026-08-11 įsakymo Nr. A-916 pakeitimo) .

3. Detaliojo plano organizatorius – Šiaulių rajono savivaldybės administracijos direktorius (Vilniaus g. 263, 76337 Šiauliai, tel. +370 41 59 66 59).

4. Detaliojo plano iniciatoriai – fiziniai asmenys.

5. Planuojama teritorija – teritorija, apribota Vaivorykštės gatve, suplanuotu keliu, kitais teritorijų planavimo dokumentais suplanuota teritorija, Šiaulių rajono savivaldybėje, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Gegužių kaime, sklypų kadastriniai Nr. 9132/0006:212, 9132/0006:204,

9132/0006:214, 9132/0006:290, 9132/0006:350 ir 9132/0006:817. Planuojamos teritorijos plotas apie 8,33 ha.

6. Nagrinėjama teritorija – sutampa su planuojama teritorija.

7. Planavimo dokumento rūšis – kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas, detalusis planas.

8. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės lygmens.

9. Planavimo tikslas – žemės ūkio paskirties sklypo, kurio kadastrinis Nr. 9132/0006:212, paskirties keitimas į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, sklypo padalijimas, pagrindinių ir papildomų teritorijos naudojimo reglamentų nustatymas, vadovaujantis Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimu, patvirtintu Šiaulių rajono savivaldybės tarybos 2022 m. rugsėjo 6 d. sprendimu Nr. T-291 „Dėl Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo patvirtinimo“, apribojimų ir servitutų nustatymas (pagal poreikį), inžinerinės infrastruktūros sklypo suformavimas, Gegužių kaime, Šiaulių kaimiškojoje seniūnijoje, Šiaulių rajono savivaldybėje. Planuojamos teritorijos plotas apie 8,33 ha.

10. Planavimo uždaviniai:

10.1. žemės ūkio paskirties sklypo, kurio kadastrinis Nr. 9132/0006:212, paskirties keitimas į kitos paskirties žemę, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

10.2. padalinti sklypą, nustatyti pagrindinius ir papildomus reglamentus, vadovaujantis galiojančių teisės aktų reikalavimais bei Šiaulių rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo koregavimo sprendiniais;

10.3. parengti inžinerinės infrastruktūros schemą;

10.4. suformuoti inžinerinės infrastruktūros sklypą;

10.5. nustatyti apribojimus ir servitutus (pagal poreikį);

10.6. prireikus nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

11. Atliekami tyrimai: tyrimai neatliekami.

12. Planavimo procesą sudaro trys etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

13. Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) – nebus atliekamas.

14. Koncepcijos rengimas – koncepcija nebus rengiama.

15.Detaliajame plane neprivaloma pateikti suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu.

16. Atlikimo terminai: 2027 m. IV ketvirtis.

17. Planavimo sąlygos: pagal parengtas ir išduotas planavimo sąlygas.

18. Bendrieji reikalavimai teritorijų planavimo dokumentui ir jo rengimui:

18.1. rengiamo teritorijų planavimo dokumento sprendiniai turi neprieštarauti Lietuvos Respublikos įstatymams, reglamentuojantiems teritorijų planavimą, ir atitinkamo lygmens galiojantiems teritorijų planavimo dokumentams, įregistruotiems savivaldybės teritorijų planavimo dokumentų registre;

18.2. gautų visuomenės pasiūlymų nagrinėjimą, informacijos suteikimo ir konsultavimo procedūras atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.3. planavimo organizatorius įgalioja plano rengėją, suderinus su planavimo organizatoriumi, atlikti visas plano viešinimo procedūras;

18.4. plano svarstymą ir derinimą su visomis suinteresuotomis šalimis bei derinančiomis institucijomis atlieka plano rengėjas kartu su planavimo organizatoriumi;

18.5. planavimo darbų programa dokumento rengimo metu gali būti pakeista ir (ar) papildyta.

19. Keliai ir privažiavimai įrengiami sklypų savininkų (naudotojų) lėšomis.

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vyriausioji specialistė,
pavaduojanti skyriaus vedėją Jovita Rūkienė

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Šiaulių rajono savivaldybės administracija 188726051, Vilniaus g. 263, LT-76337 Šiauliai
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DETALIOJO PLANO RENGIAMO TERITORIJOS, APRIBOTOS VAIVORYKŠTĖS GATVE, SUPLANUOTU KELIU, KITAIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAIS SUPLANUOTA TERITORIJA, ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖJE, ŠIAULIŲ KAIMIŠKOJOJE SENIŪNIJOJE, GEGUŽIŲ KAIME, SKLYPŲ KADASTRINIAI NR. 9132/0006:212, 9132/0006:204, 9132/0006:214, 9132/0006:290, 9132/0006:350 IR 9132/0006:817 PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA (PAKEISTA)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-10-21 Nr. PDP-21(16.25 E)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jovita Rūkienė, Pavaduojanti skyriaus vedėją, Architektūros ir paveldosaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	JOVITA RŪKIENĖ, Šiaulių rajono savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-21 14:44:29 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 14:44:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-03 09:40:58 – 2028-07-02 09:40:58
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Jurgita Mickūnė, pavaduojanti administracijos direktorių Gipoldą Karklelį
Sertifikatas išduotas	JURGITA MICKŪNĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-10-21 15:32:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-10-21 15:32:45 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-01-11 11:58:15 – 2031-01-11 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.90.5
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-21 15:54:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-21 15:54:57 DBSIS